



Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

VHS Kurse 2017

Das ABC des Mietrechts (2 Termine)

Dieser Kurs ist sowohl für Mieter als auch Vermieter gedacht. Er soll Ihnen einen kompakten und verständlichen Überblick über das deutsche Mietrecht verschaffen. Behandelt werden hierbei allgemeine Fragen wie das Zustandekommen eines Vertrags, dessen Kündigung und die Abwicklung eines beendeten Mietverhältnisses. Und schließlich werden auch noch einige Spezialthemen des Mietrechts erläutert, die in der Praxis besonders häufig anzutreffen sind, insbesondere Mängelrechte, Mieterhöhung, Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen sowie alles rund um die Mietkaution. Auch die aktuellen Urteile des Bundesgerichtshofs zu den Schönheitsreparaturen, sowie der Gesetzesänderung zum *Bestellerprinzip* im Maklerrecht werden behandelt.

Termine: 23.11.2017 und 30.11.2017, jeweils 18.30 – 20.00 Uhr (VHS Bad Mergentheim)

11.12.2017 und 18.12.2017, jeweils 18.30 – 20.00 Uhr (VHS Ochsenfurt)

05.12.2017 und 19.12.2017, jeweils 17.30 – 19.00 Uhr (VHS Schweinfurt)

Wohnungseigentumsrecht für Eigentümer und die, die es werden wollen (2 Termine)

Das Wohnungseigentumsrecht betrifft bundesweit Millionen von Eigentümern, die entweder die eigene Wohnung selbst bewohnen oder diese zur Kapitalanlage und Alterssicherung erwerben und vermieten. (Potentielle) Eigentümer haben hierbei aber oftmals große Schwierigkeiten, sich in dem anspruchsvollen Wohnungseigentumsgesetz (WEG) zurechtzufinden. Der Kurs richtet sich deshalb vornehmlich an Wohnungseigentümer oder Personen, die Wohnungseigentum erwerben möchten und klärt diese über die wesentlichen Grundbegriffe des Wohnungseigentumsrechts auf. Anhand von Beispielen werden diese erläutert.

Im Rahmen des Kurses werden hier zur Einführung zunächst die Grundprinzipien des Sachenrechts erläutert und im Anschluss daran auf die Modifikationen dieser Grundsätze im Wohnungseigentumsrecht eingegangen. Weitere Programmpunkte sind die Wohnungseigentümerversammlung (einschließlich der Beschlussfassung), der Wirtschaftsplan

und die Hausgeldabrechnung und die Verwaltung der WEG. Abgerundet wird das Programm durch eine kurze Darstellung des Zivilprozesses in Wohnungseigentumssachen. Der Dozent, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, wird hierbei anschauliche Beispiele aus der gerichtlichen Praxis erläutern.

Termine: 22.11.2017 und 29.11.2017, jeweils 18.30 – 20.00 Uhr (VHS Bad Mergentheim)

21.11.2017 und 28.11.2017, jeweils 17.30 – 19.00 Uhr (VHS Schweinfurt)

Onlinekauf - Rechte und Pflichten

3, 2, 1... meins?! Das Onlinekaufrecht nimmt im digitalisierten Zeitalter einen hohen Stellenwert ein. Im Vergleich zum klassischen Einkauf im Laden bestehen jedoch tatsächlich und rechtlich erhebliche Unterschiede: so ist es beispielsweise nicht möglich, die Ware vor dem Kauf direkt in Augenschein zu nehmen und zu prüfen. Kann man die Ware dann einfach zurückgeben, ohne dass einem Kosten entstehen? Wärest mein Ansprechpartner, falls die Ware mangelhaft ist? Was, wenn ich per Vorkasse bezahlt habe, die Ware aber nie bei mir eingeht? Diese und andere interessante Fragen werden im Kurs behandelt.

Termine: derzeit keine Termine für diesen Kurs; bitte kontaktieren Sie mich bei Interesse und lassen sich auf die Warteliste setzen. Sie werden informiert, sobald der Kurs wieder stattfindet.

Der Gebrauchtwagenkauf

Worauf man als Käufer und Verkäufer achten sollte

Der Gebrauchtwagenkauf sollte wohl überlegt sein. Wichtig ist, gerade vor dem Kaufabschluss über seine Rechte Bescheid zu wissen, die entscheidenden Fragen zur rechten Zeit zu stellen und nötigenfalls wichtige Beweismittel zu sichern. Was bedeutet Gewährleistung? Was ist ein Unfallwagen? Interessant im Rahmen des Gebrauchtwagenkaufs ist zudem die Unterscheidung zwischen einer Beschaffenheitsvereinbarung, einem Sachmangel und dem üblichen Verschleiß. Anhand einiger ausgewählter Beispiele aus der Rechtsprechung über die Thematik umfassend erläutert.

Termine: 06.12.2017 von 18.30 – 20.00 Uhr (VHS Ochsenfurt)

Der Verkehrsunfall - richtig reagieren

Der Kurs gibt einen Überblick in die verschiedenen (oft komplizierten) Probleme, die im Zusammenhang mit einem Verkehrsunfall auftreten können. Von der Schadenmeldung, über die Beweissicherung bis hin zum Nachweis der Unfallverursachung werden hier sämtliche relevanten Themen behandelt, wie sie im Alltag völlig typisch sind. Der Kurs behandelt hierbei unter anderem auch Fragen der "Betriebsgefahr", der Eintrittspflicht von Haftpflicht- bzw. Kaskoversicherung, dem Schadensgutachten und der Bemessung von Schmerzensgeld. Der Kurs eignet sich für alle Verkehrsteilnehmer - Grundkenntnisse sind nicht erforderlich.

Termine: 08.12.2017, 17.30 – 19.00 Uhr (VHS Schweinfurt)

12.12.2017, 18.30 – 20.00 Uhr (VHS Ochsenfurt)

Bitte melden Sie sich direkt bei der jeweiligen Volkshochschule an.

Die Kontaktdaten:

Volkshochschule Schweinfurt	Volkshochschule Bad Mergentheim	Volkshochschule Ochsenfurt
Markt 1 97421 Schweinfurt Tel: 09721/51 5444 Fax: 09721/51 5445 eMail: vhs@schweinfurt.de	Marktplatz 1 97980 Bad Mergentheim Tel.: 07931 57-4300 / 07931 57-4302 / 07931 57-4306 Telefax: 07931 57 4907 eMail: vhs@bad-mergentheim.de	Kirchplatz 2 97199 Ochsenfurt Tel.: 09331 / 2890 Fax: 09331 / 20743 E-Mail: info@vhs-ochsenfurt.de
Unterrichtsräume Schultesstr. 19b 97421 Schweinfurt		